



# ELÉSPURU

## 640

SAN ISIDRO



ARMONHY  
INMOBILIARIA

Un estilo  
**DIFERENTE**



---

# TU DECISIÓN DE vida

Espacios amplios, detalles atemporales y tranquilidad:  
**Calidad de vida.**

Solo falta que descubras el **hogar** donde vivirás tus próximas historias.

**Ubicación Estratégica:** Cerca de todo, en el distrito más exclusivo de Lima.

**San Isidro**, con su dinamismo y encanto, es el telón de fondo perfecto para tu día a día.

Tú mereces ser parte de la experiencia **Eléspuru 640.**

# ELEGIR DÓNDE es elegir San Isidro

---

La vida comunitaria de San Isidro florece entre sus calles, llenas de historia, cultura y oportunidades, mientras que sus espacios contemporáneos reflejan un estilo de vida dinámico y accesible.



Centro Financiero de San Isidro..



Lima Golf Club.



Centro Comercial Real Plaza Salaverry.



La Costa Verde

A unos pasos de.....

# UBICACIÓN

Calle Juan Norberto Eléspuru 640, San Isidro



1. Star bucks
2. San antonio
3. Edo Sushi Bar
4. D'sala Cafe
5. Il Pastificio Classic
6. Piacere
7. La Baguette
8. 4D



9. Vivanda
10. Market Vivo Saludable
11. Las Vacas felices



12. Paseo Fibra
13. Pharmax
14. Real Plaza Salaverry



15. Interbank
16. Banco GNB
17. BCP
18. BBVA



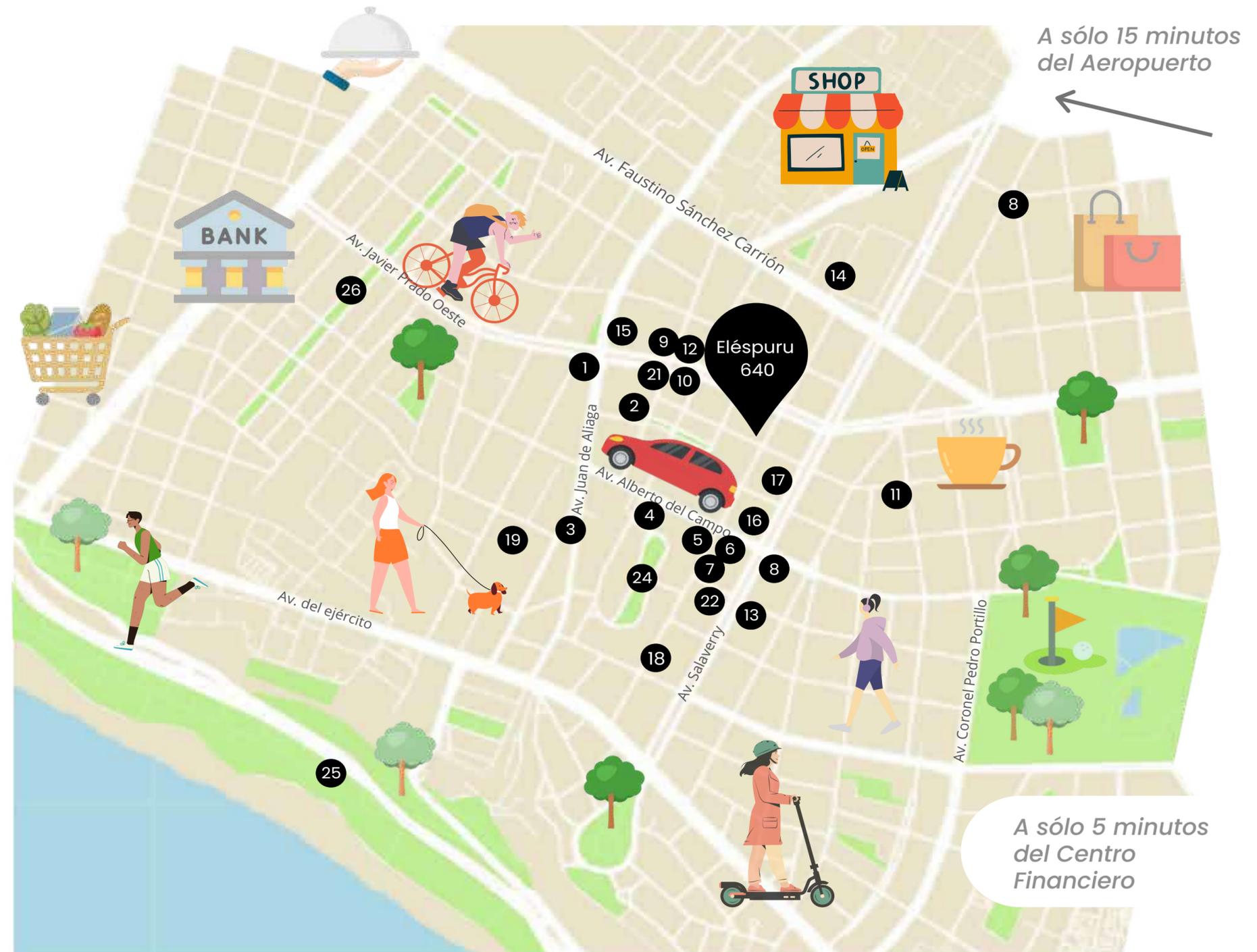
19. Parque Acosta
20. Parque Alfonso Ugarte
21. La Costa Verde
22. Parque Gonzales Prada



23. Lima Cricket
24. Lima Golf Club



25. Toulouse Lautrec
26. U. Le Cordon Bleu





# UN ESTILO Diferente



**Exclusividad:**  
**Solo 18 departamentos.**  
2 y 3 dormitorios desde 80 m<sup>2</sup>  
¡Disfruta de la tranquilidad de un conjunto de baja densidad!



**Fácil acceso a importantes vías: En la mejor zona de Lima.**  
Calle Juan Norberto Eléspuru 640,  
San Isidro.



**Inversión de alta rentabilidad:**  
calidad en acabados, eficiente distribución interior, facilidades de pago.



**Entrega: noviembre 2025.**



**Eco Friendly**



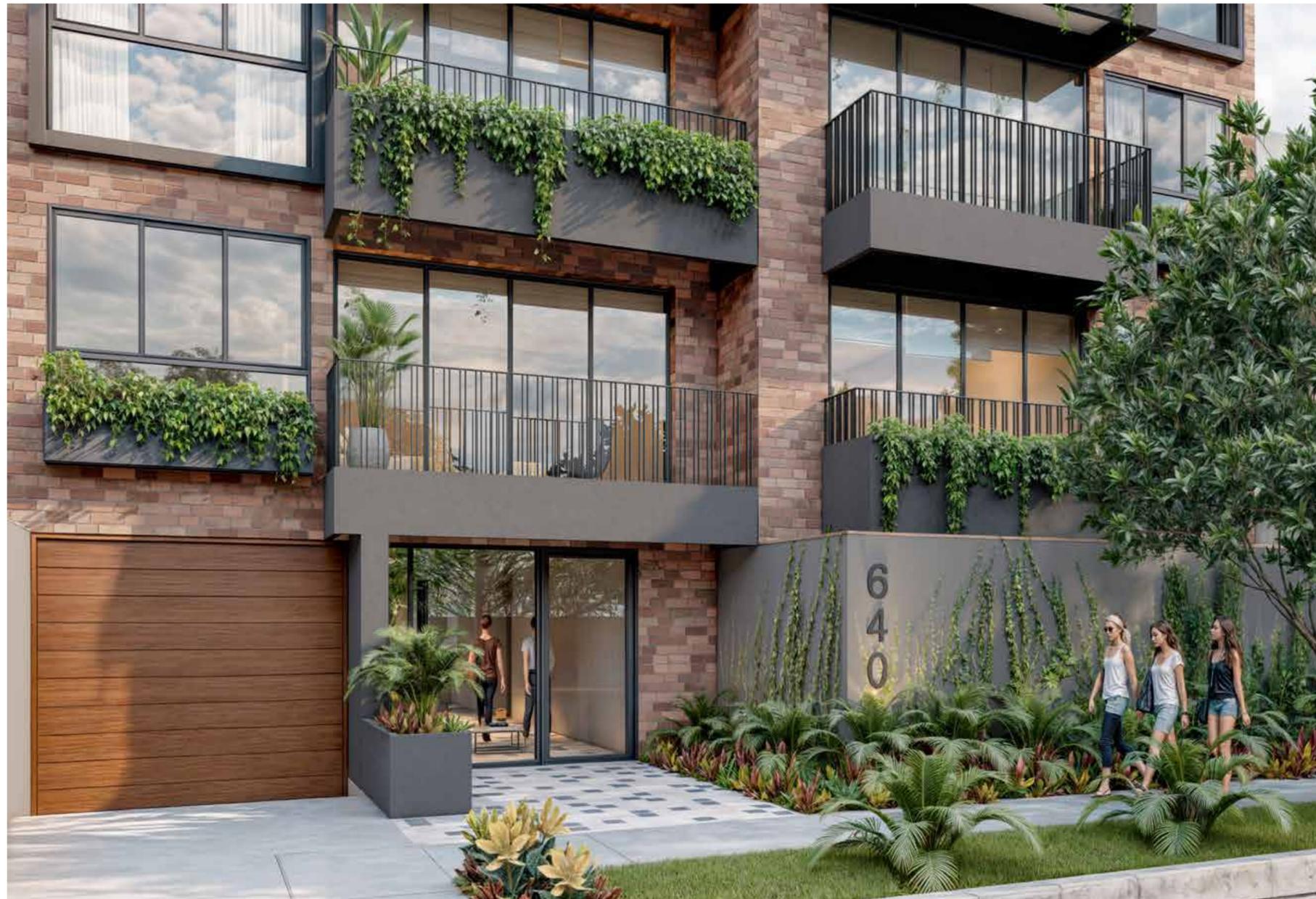
**Domótica**



**Arquitectura de Vanguardia.**



ELÉSPURU  
640



## ACCESO

**El viaje comienza desde la puerta.**

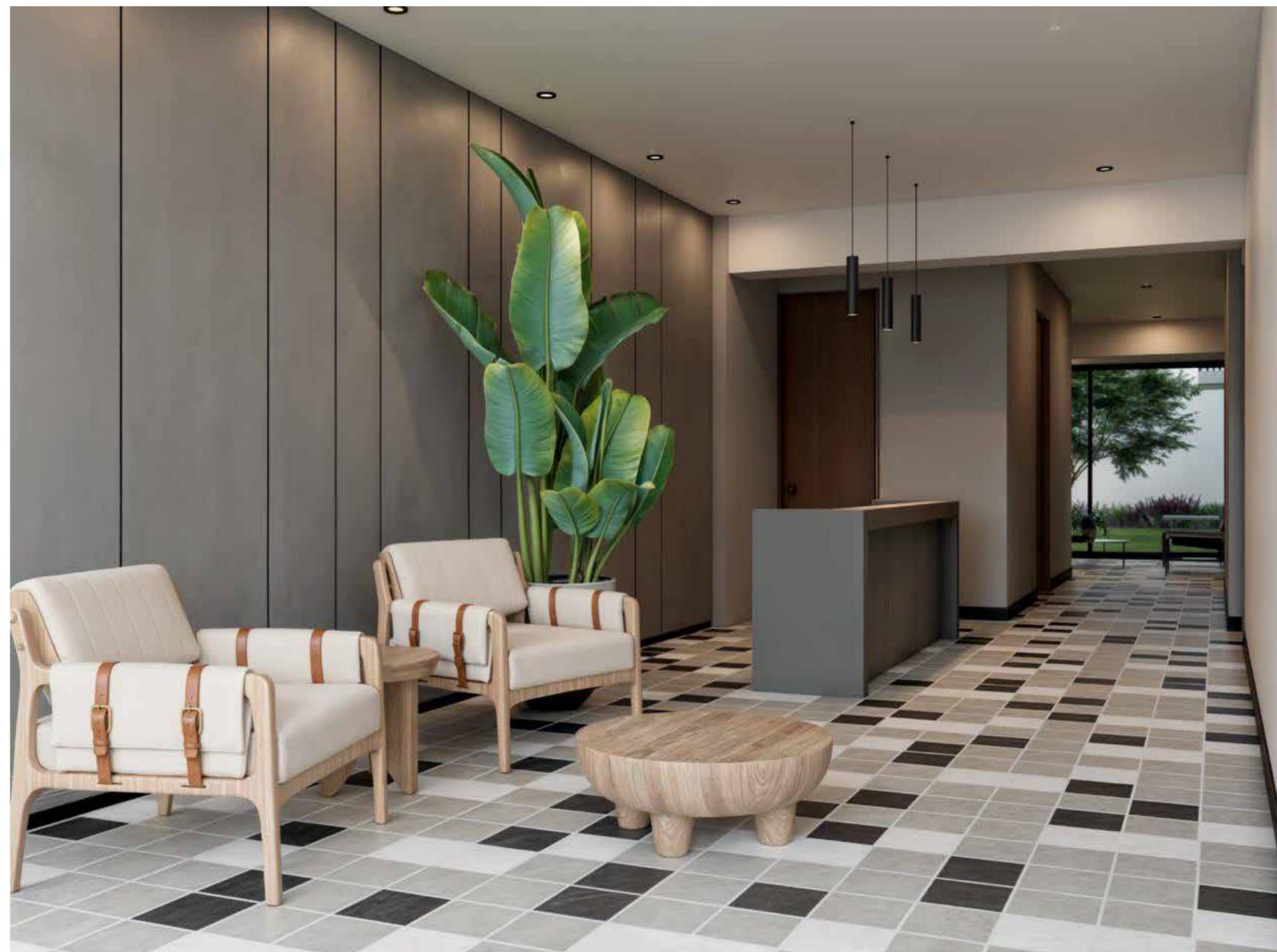
La fachada, de líneas vanguardistas y materiales nobles, refleja la unión entre lo mejor de nuestras técnicas ancestrales y el diseño funcional, lo que nos permite aprovechar espacios, luminosidad y puntos de ventilación.



## HALL DE ACCESO

### Primeras impresiones que duran

Luminoso, amplio y cálido. El hall, diseñado para recibir a tus visitantes con estilo, irradia calidez y elegancia. Porque la primera impresión importa, y aquí, siempre será la mejor.





ELÉSPURU  
640



## SALA-COMEDOR

### El corazón de tu hogar

Un espacio donde el día se transforma: Desde las cenas familiares hasta los momentos de quietud disfrutando de una copa de vino. Balcón que muestra la energía vibrante de San Isidro, ventanas herméticas que garantizan excelente aislación acústica y térmica, pisos SPC funcionales y de estética elegante.

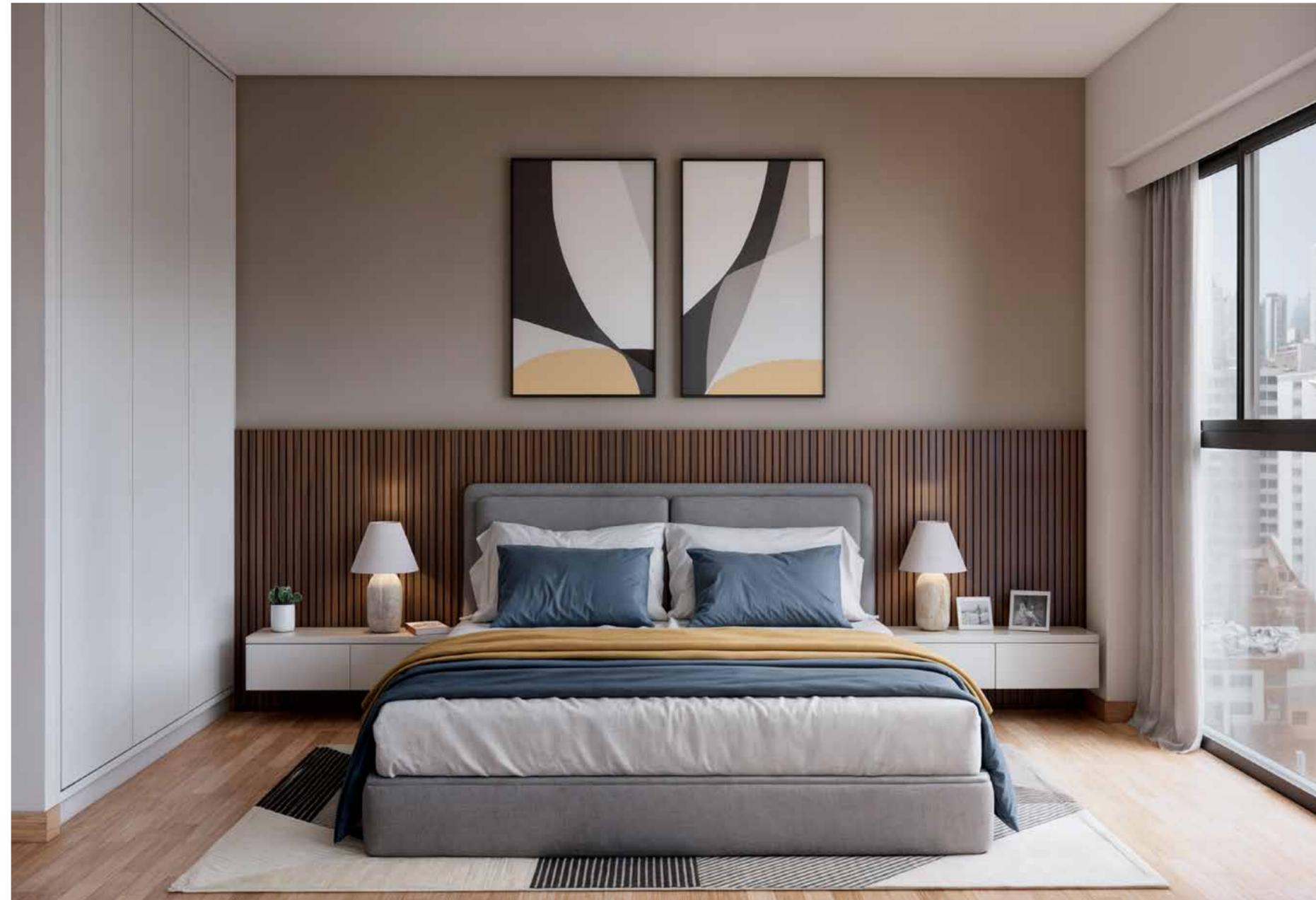
Este espacio está diseñado para ser vivido al máximo.



## DORMITORIO PRINCIPAL

### Tu lugar de desconexión

Amplio, silencioso y con todo lo necesario para que el descanso sea completo. Pisos SPC, amplios closets con cajoneras, ventanas aislantes y el ambiente perfecto para una buena noche de sueño.





## COCINA

---

### Tu inspiración para Crear y Compartir

Cuenta con nobles acabados, tales como cubiertas de cuarzo, muebles altos y bajos de melamine 18 mm, punto de gas natural y, equipado para tu real confort, se de un lavadero independiente. Esta cocina elegante, práctica y fácil de mantener, está pensada para ser el escenario de tus mejores creaciones culinarias y de momentos que perduran en el tiempo.

## HOME OFFICE

---

### Tu Espacio Creativo

Tu lugar de concentración. Pensado para que el trabajo fluya, este espacio está diseñado para quienes buscan inspiración y productividad en casa. Con todo lo que necesitas para trabajar con estilo.





## BAÑO PRINCIPAL

### Un refugio de relajación

Modernidad y calidez se encuentran aquí. Tablero de cuarzo, grifería de alta calidad inodoro one piece. Perfecto para empezar, el día con energía o terminarlo en completa paz.



## JARDÍN INTERIOR

### Tu escape natural

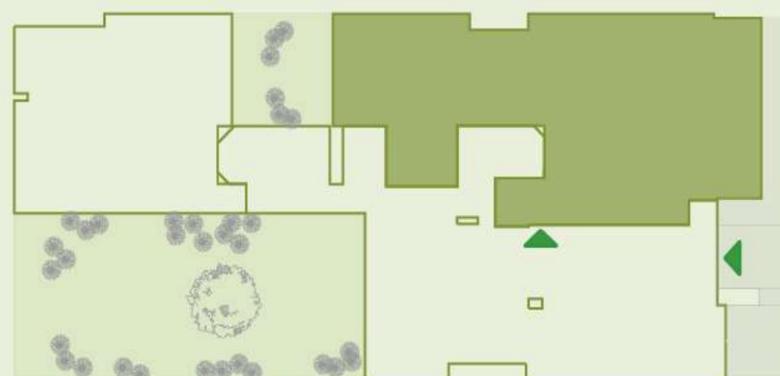
Una bocanada de aire fresco y tranquilidad en pleno San Isidro. Un espacio pensado para relajarte, leer, o simplemente desconectar. Porque todos necesitamos un pequeño paraíso, incluso en la ciudad.





# DPTO. TIPO A

Área Total: 134.83 m<sup>2</sup>



VISTA CALLE



- Sala comedor
- Cocina
- Centro de lavado
- Walk in closet
- Terraza

\*Disponible en Piso 01

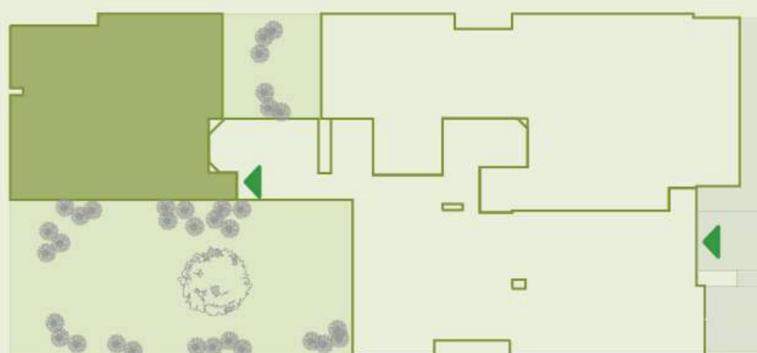
Departamento 101

*Las imágenes son referenciales, por lo tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.*



## DPTO. TIPO B

Área Total: 80.01 m<sup>2</sup>



VISTA CALLE



- Sala comedor
- Cocina
- Centro de lavado
- Walk in closet
- Terraza

\*Disponible en Piso 01

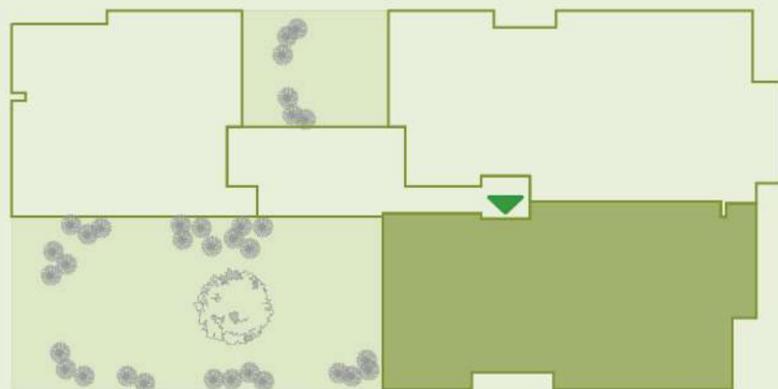
Departamento 102

Las imágenes son referenciales, por lo tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



## DPTO. TIPO C

Área Total: 132.25 m<sup>2</sup>



- Sala comedor
- Cocina
- Centro de lavado
- Walk in closet
- Terraza
- Balcón

*\*Disponible en Pisos 03, 05, 07*

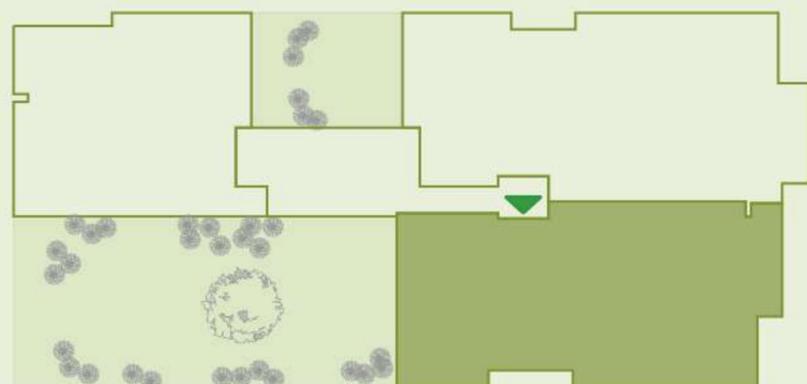
**Departamentos 301, 501, 701**

*Las imágenes son referenciales, por lo tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.*



## DPTO. TIPO C2

Área Total: 132.25 m<sup>2</sup>



VISTA CALLE



- Sala comedor
- Cocina
- Centro de lavado
- Walk in closet
- Terraza
- Balcón

\*Disponible en Pisos 02, 04, 06

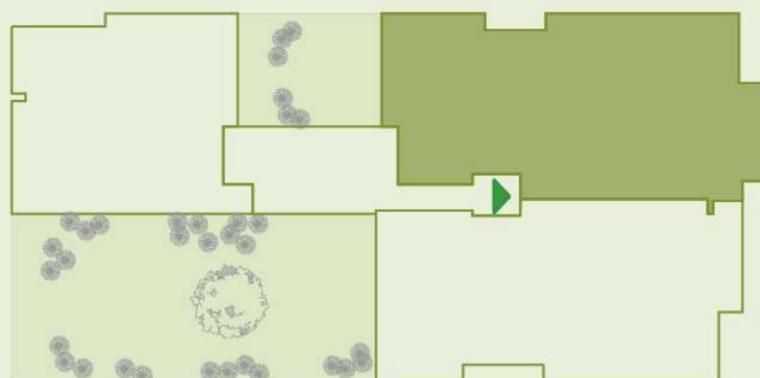
Departamentos 201, 401, 601

*Las imágenes son referenciales, por lo tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.*



## DPTO. TIPO D

Área Total: 131.13 m<sup>2</sup>



VISTA CALLE

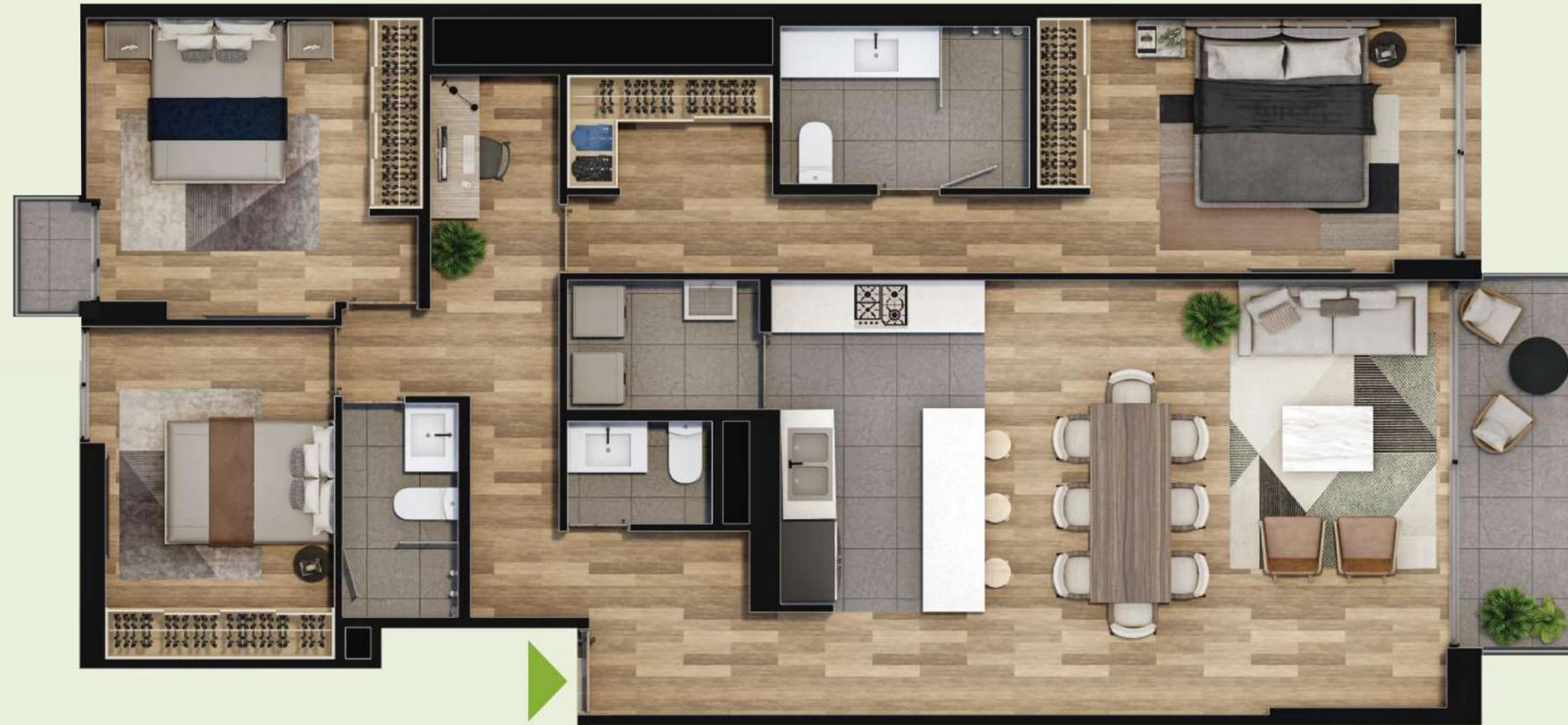


- Sala comedor
- Cocina
- Centro de lavado
- Walk in closet
- Terraza
- Balcón

\*Disponible en Pisos 03, 05, 07

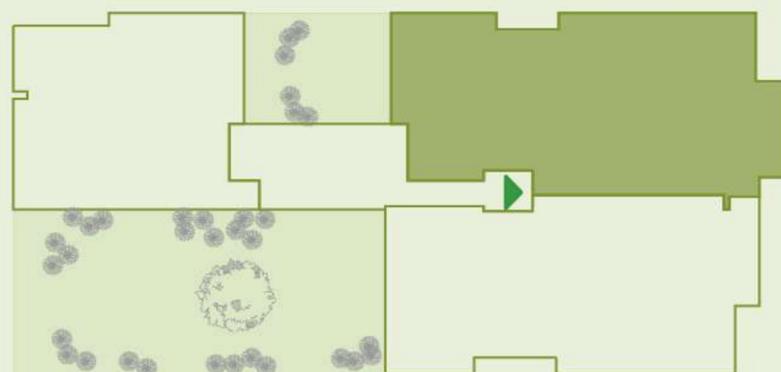
Departamentos 302, 502, 702

*Las imágenes son referenciales, por lo tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.*



## DPTO. TIPO D2

Área Total: 131.13 m<sup>2</sup>



VISTA CALLE



- Sala comedor
- Cocina
- Centro de lavado
- Walk in closet
- Terraza
- Balcón

\*Disponible en Pisos 02, 04, 06

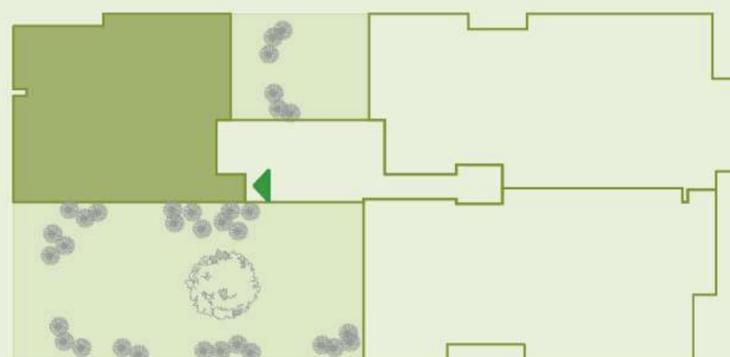
Departamento 202, 402, 602

*Las imágenes son referenciales, por lo tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.*



## DPTO. TIPO E

Área Total: 82.21 m<sup>2</sup>



VISTA CALLE



- Sala comedor
- Cocina
- Centro de lavado
- Walk in closet
- Balcón

\*Disponible en Piso 03

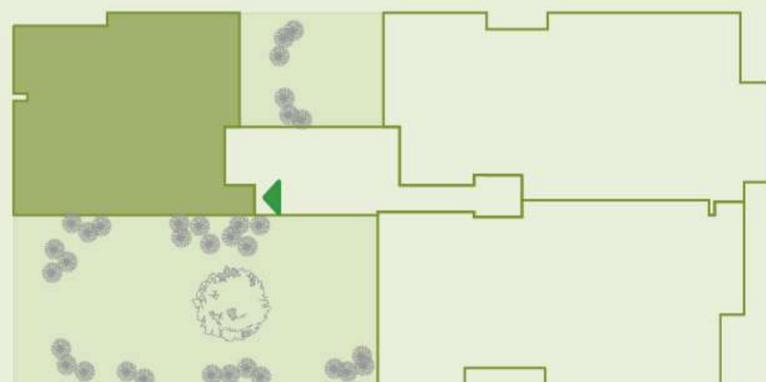
Departamento 303

*Las imágenes son referenciales, por lo tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.*



## DPTO. TIPO E2

Área Total: 82.21 m<sup>2</sup>



VISTA CALLE



- Sala comedor
- Cocina
- Centro de lavado
- Walk in closet
- Balcón

\*Disponible en Piso 02

Departamento 203

Las imágenes son referenciales, por lo tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



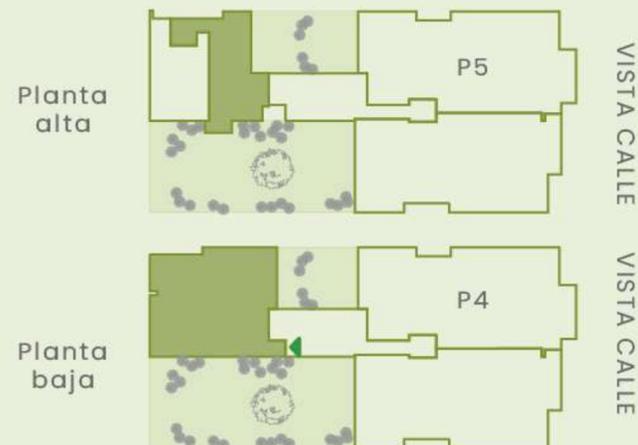
Planta alta

Planta baja



# DPTO. TIPO F

Área Total: 120.98 m<sup>2</sup>



- Sala comedor
- Cocina
- Centro de lavado
- Walk in closet
- Balcón

\*Disponible en Pisos 04 y 05

Departamento 403

*Las imágenes son referenciales, por lo tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.*



Planta alta

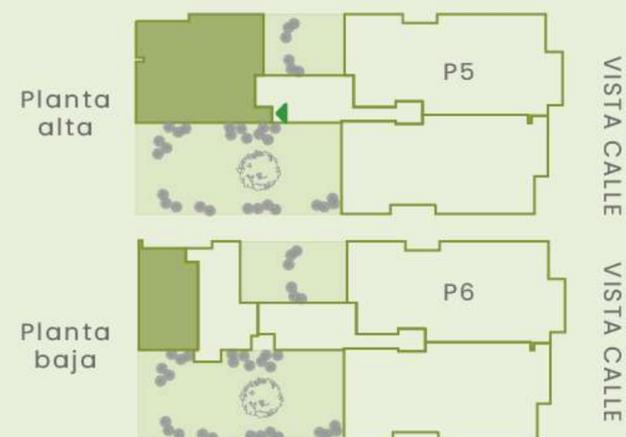


Planta baja



# DPTO. TIPO G

Área Total: 134.83 m<sup>2</sup>



- Sala comedor
- Cocina
- Centro de lavado
- Walk in closet
- Balcón

*\*Disponible en Pisos 05 y 06*

**Departamento 603**

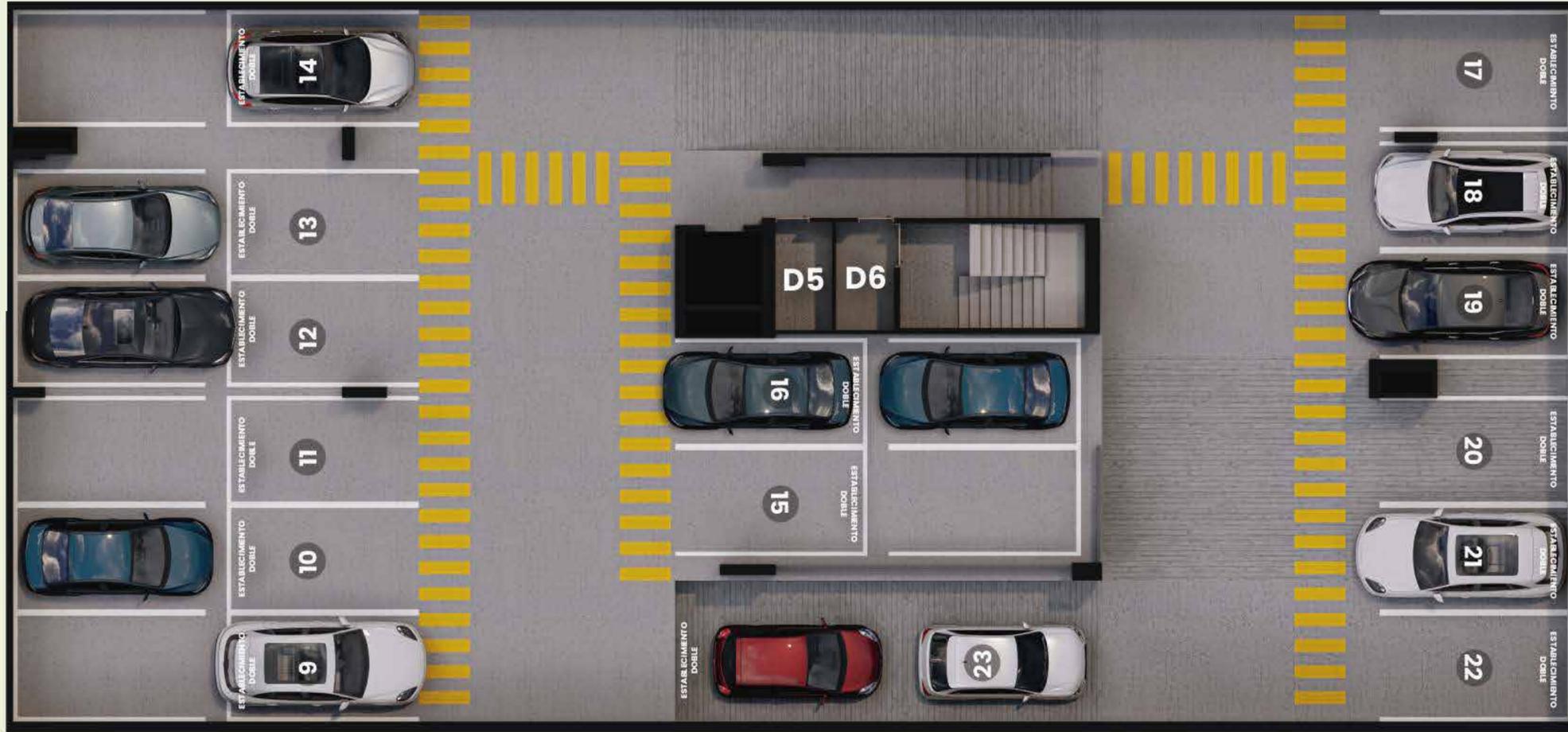
*Las imágenes son referenciales, por lo tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.*



# SOTANO 1



Las imágenes son referenciales, por lo tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



## SOTANO 2



Las imágenes son referenciales, por lo tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

# Construir bienestar es la inversión más valiosa.

## Ubicación del proyecto

📍 Calle Juan Norberto Eléspuru 640, San Isidro.

Proyecto financiado por:



¡Contáctanos hoy para más  
información!

📞 913 026 646 / 993 434 950

🌐 [www.armonhy.com.pe](http://www.armonhy.com.pe)

✉ [ventas@armonhy.com.pe](mailto:ventas@armonhy.com.pe)

