

FÉLIX DIBÓS

834 —————

MAGDALENA DEL MAR



Un estilo
DIFERENTE



UN ESTILO DIFERENTE ES...

...Escribir tu historia en una hoja en blanco.

Un lugar donde cada rincón es tuyo: para crear, crecer y reinventarte
Espacios únicos, pensados para tu estilo de vida.

**El aroma del café recién hecho, el primer libro que lees en tu balcón,
la risa que llena cada espacio. Todo se vive diferente cuando estás
en tu propio hogar.**

Un barrio que inspira

Calles arboladas, mercados locales, parques llenos de vida. El placer
de vivir, conectado con lo que realmente importa.



MAGDALENA DEL MAR, el inicio de nuevas historias

Es el tipo de lugar donde puedes salir temprano a correr, llevar a los más pequeños a andar en bicicleta por el Parque Bicentenario, o incluso unirte a alguna de las muchas actividades recreativas que se organizan, desde clases de yoga hasta ferias gastronómicas.

Es un distrito tranquilo, pero estratégicamente conectado con todo lo que necesitas: universidades, centros comerciales y las principales avenidas que te llevan a cualquier punto de Lima.

Magdalena del Mar es donde mereces vivir.

CERCA DE TODO



Centro Financiero - San Isidro



Lima Golf Club - San Isidro



C.C. Real Plaza Salaverry



Av. Javier Prado Oeste

UBICACIÓN

Jirón Félix Dibós 834



A unos pasos de..

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | <ul style="list-style-type: none">1. Starbucks2. San Antonio3. Edo sushi Bar4. D'sala Café5. Il Pastificio6. Piacere7. La Baguette8. 4D |  | <ul style="list-style-type: none">19. Lima Cricket20. Lima Yoga21. Toulouse Lautrec22. U. Le Cordon Bleu |
|  | <ul style="list-style-type: none">9. Vivanda10. Bivo Saludable11. Coolbox12. Paseo Fibra13. Pharmax14. Urban rider |  | <ul style="list-style-type: none">23. Parque Acosta24. Parque Jacarandá25. La costa verde26. Parque Gonzales27. Parque Guardia Civil |
|  | <ul style="list-style-type: none">15. Interbank16. Banco GNB17. BCP18. BBVA | | |



MAGDALENA DEL MAR, el inicio de nuevas historias

La elegancia y el diseño hacen de Félix Dibós 884 un edificio moderno y funcional, adaptado a tus necesidades de crecimiento.



8 pisos con 30 departamentos, adaptados a diferentes estilos de vida.



Opciones de 1, 2 y 3 dormitorios. Tu depa propio, a tu alcance.



3 sótanos con 32 estacionamientos y 6 depósitos para mayor comodidad.



Domótica integrada



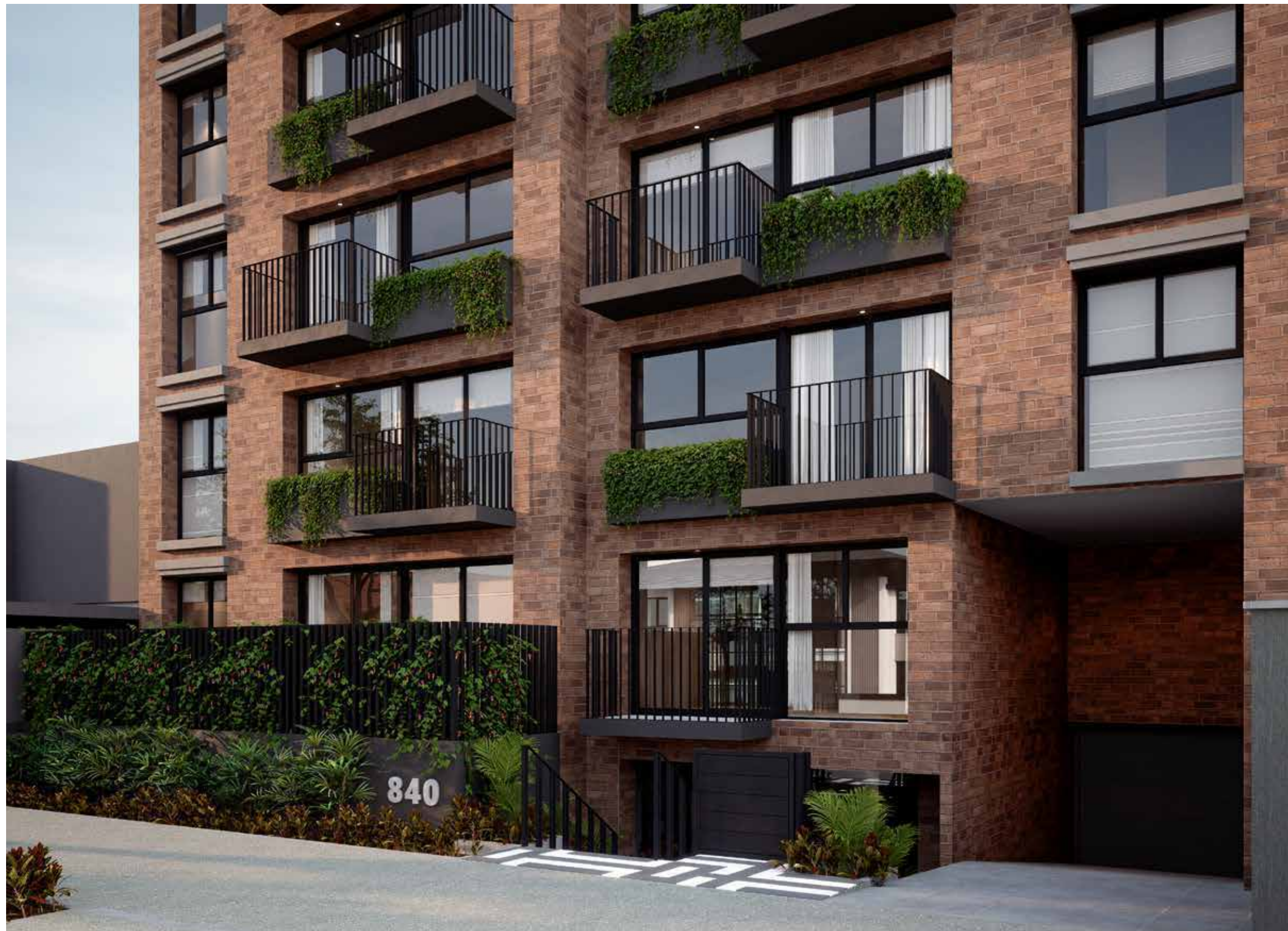
Acabados de alta calidad



Eficiencia energética



Entrega: Mayo 2026



ACCESO

El viaje comienza desde la puerta.

La fachada, de líneas vanguardistas y materiales nobles, refleja la unión entre lo mejor de nuestras técnicas ancestrales y el diseño funcional, lo que nos permite aprovechar espacios, luminosidad y puntos de ventilación.



HALL DE ACCESO

Primeras impresiones que duran

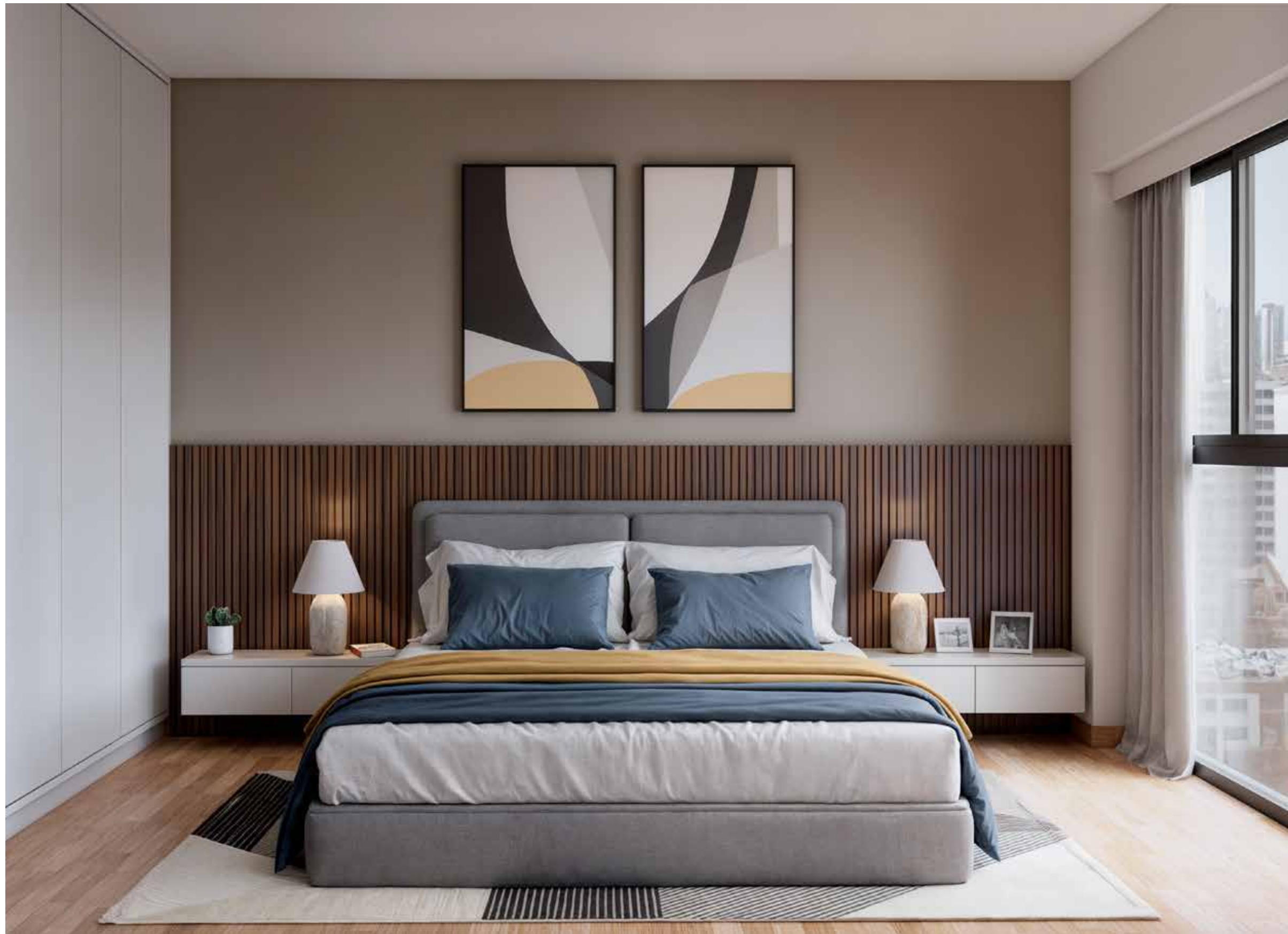
Luminoso, amplio y cálido. El hall diseñado para recibir a tus visitantes con estilo, irradia calidez y elegancia. Porque la primera impresión importa, y aquí, siempre será la mejor.



SALA - COMEDOR

Donde las conversaciones fluyen y los recuerdos se construyen.

Un ambiente diseñado para compartir y disfrutar. Piso SPC formato madera, amplios ventanales termoacústicos y mamparas de vidrio templado permiten una iluminación natural que llena el espacio de calidez y armonía.



DORMITORIO PRINCIPAL

Tu refugio personal

Pisos SPC con formato madera, paredes en tonos claros con pintura látex y amplias ventanas termoacústicas que garantizan un descanso tranquilo. Los closets cuentan con estructura en melamine, puertas de MDF y tiradores metálicos, combinando funcionalidad y diseño



COCINA

El arte de cocinar en un espacio que inspira

Una cocina moderna, funcional y elegante. Equipada con tablero de cuarzo, muebles altos y bajos de melamine y grifería de acero inoxidable, pensada para hacer de cada preparación una experiencia única. La iluminación y la ventilación natural crean un ambiente ideal para que la creatividad fluya en cada plato.



BAÑO PRINCIPAL

Donde comienza y termina tu día.

Relajación y estilo en cada detalle. Porcelanato de gran formato, lavatorio empotrado en tablero de cuarzo y grifería de diseño minimalista. Un ambiente de spa en la comodidad de tu hogar.



JARDÍN INTERIOR

Tu rincón al aire libre

Un espacio pensado para el descanso y la desconexión. Con riego automático y áreas verdes integradas, este patio es el escenario perfecto para disfrutar del aire libre, compartir con amigos o simplemente relajarte con una taza de café y un buen libro.

FLAT

DPTO.TIPO A

Área total 106 m²

3



3



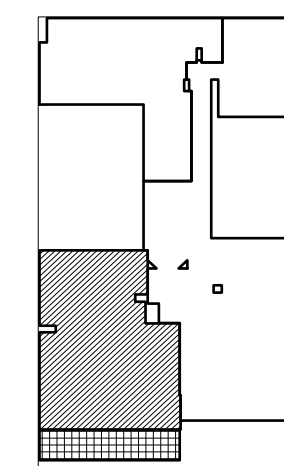
- Sala comedor
- Cocina
- Centro de lavado
- Terraza

DEPARTAMENTO SS01

VISTA A LA CALLE



Las imágenes son referenciales por lo tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

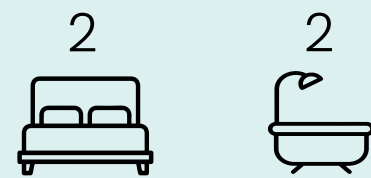


JIRÓN FÉLIX DIBÓS

FLAT

DPTO.TIPO B

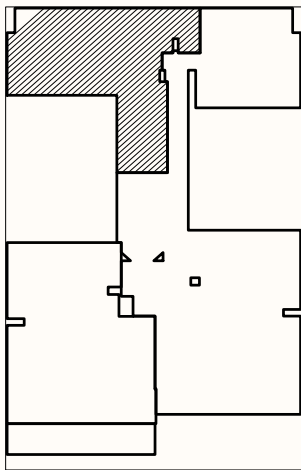
Área total 70 m2



- Sala comedor
- Cocina
- Centro de lavado

DEPARTAMENTO SS02

VISTA A JARDÍN INTERIOR



JIRÓN FÉLIX DIBÓS

Las imágenes son referenciales por lo tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

FLAT

DPTO.TIPO C

Área total 91 m²



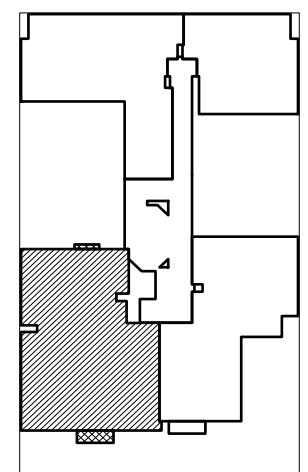
- Sala comedor
- Cocina
- Centro de lavado
- Balcón

DPTOS. 101, 201, 301, 401, 501, 601

VISTA A LA CALLE



Las imágenes son referenciales por lo tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

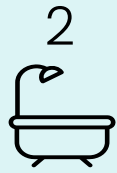


JIRÓN FÉLIX DIBÓS

FLAT

DPTO.TIPO D

Área total 70 m2



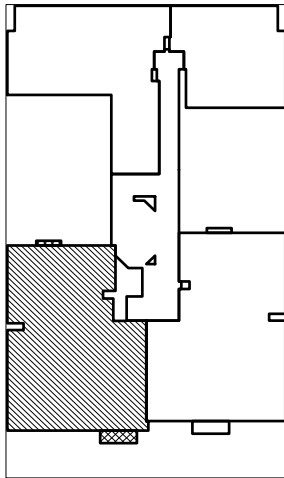
- Sala comedor
- Cocina
- Centro de lavado
- Balcón

DEPARTAMENTO 102

VISTA A LA CALLE



Las imágenes son referenciales por lo tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



FLAT

DPTO.TIPO D1

Área total 90 m2



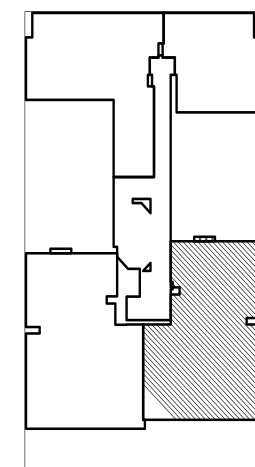
- Sala comedor
- Cocina
- Centro de lavado
- Walk in closet
- Balcón

DPTOS. 202, 302, 402, 502, 602

VISTA A LA CALLE



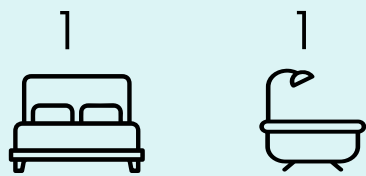
Las imágenes son referenciales por lo tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



FLAT

DPTO.TIPO E

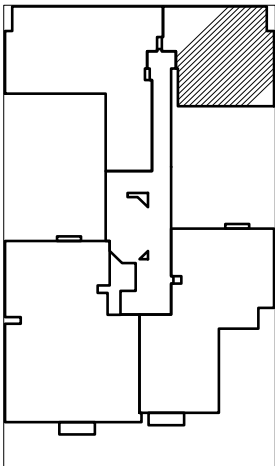
Área total 41 m2



- Sala comedor
- Cocina
- Centro de lavado

DPTOS. 103, 203, 303, 403, 503, 603

VISTA A JARDÍN INTERIOR

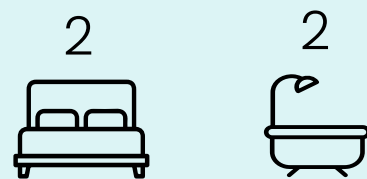


JIRÓN FÉLIX DIBÓS

Las imágenes son referenciales por lo tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

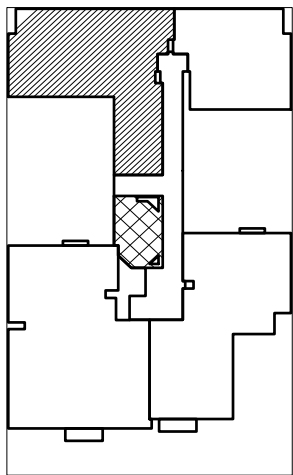
FLAT
DPTO.TIPO F

Área total 70 m2



- Sala comedor
- Cocina
- Centro de lavado

DPTOS. 104, 204, 304, 404, 504, 604
VISTA A JARDÍN INTERIOR



JIRÓN FÉLIX DIBÓS

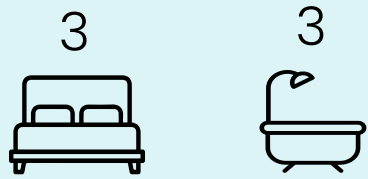
Las imágenes son referenciales por lo tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

DUPLEX

DPTO.TIPO G

Área techada 111 m2 + Área libre 68 m2

ÁREA TOTAL 179 M2



- Sala comedor
- Cocina
- Centro de lavado
- Área social
- Terraza
- Balcón

DEPARTAMENTO 701

VISTA A LA CALLE

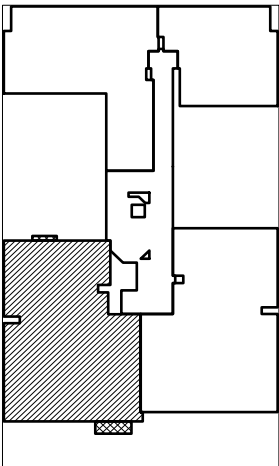
Las imágenes son referenciales por lo tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



Planta Baja



Planta Alta

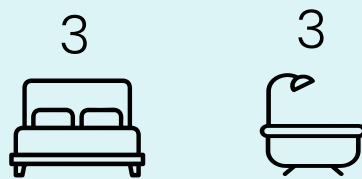


DUPLEX

DPTO.TIPO H

Área techada 109 m2 + Área libre 69 m2

ÁREA TOTAL 178 M2



- Sala comedor
- Cocina
- Centro de lavado
- Área social
- Terraza
- Balcón

DEPARTAMENTO 702

VISTA A LA CALLE

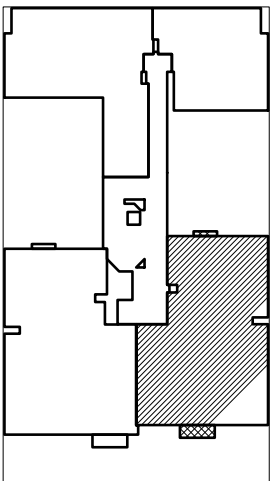
Las imágenes son referenciales por lo tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



Planta Baja



Planta Alta



DUPLEX

DPTO.TIPO I

Área techada 68 m² + Área libre 16 m²

ÁREA TOTAL 84 M²



- Sala comedor
- Cocina
- Centro de lavado
- Área social
- Terraza

DEPARTAMENTO 703

VISTA A LA CALLE

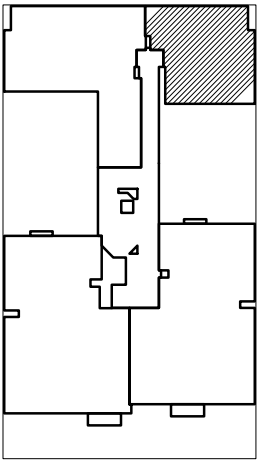
Las imágenes son referenciales por lo tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



Planta Baja



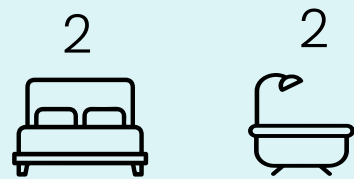
Planta Alta



DUPLEX

DPTO.TIPO J

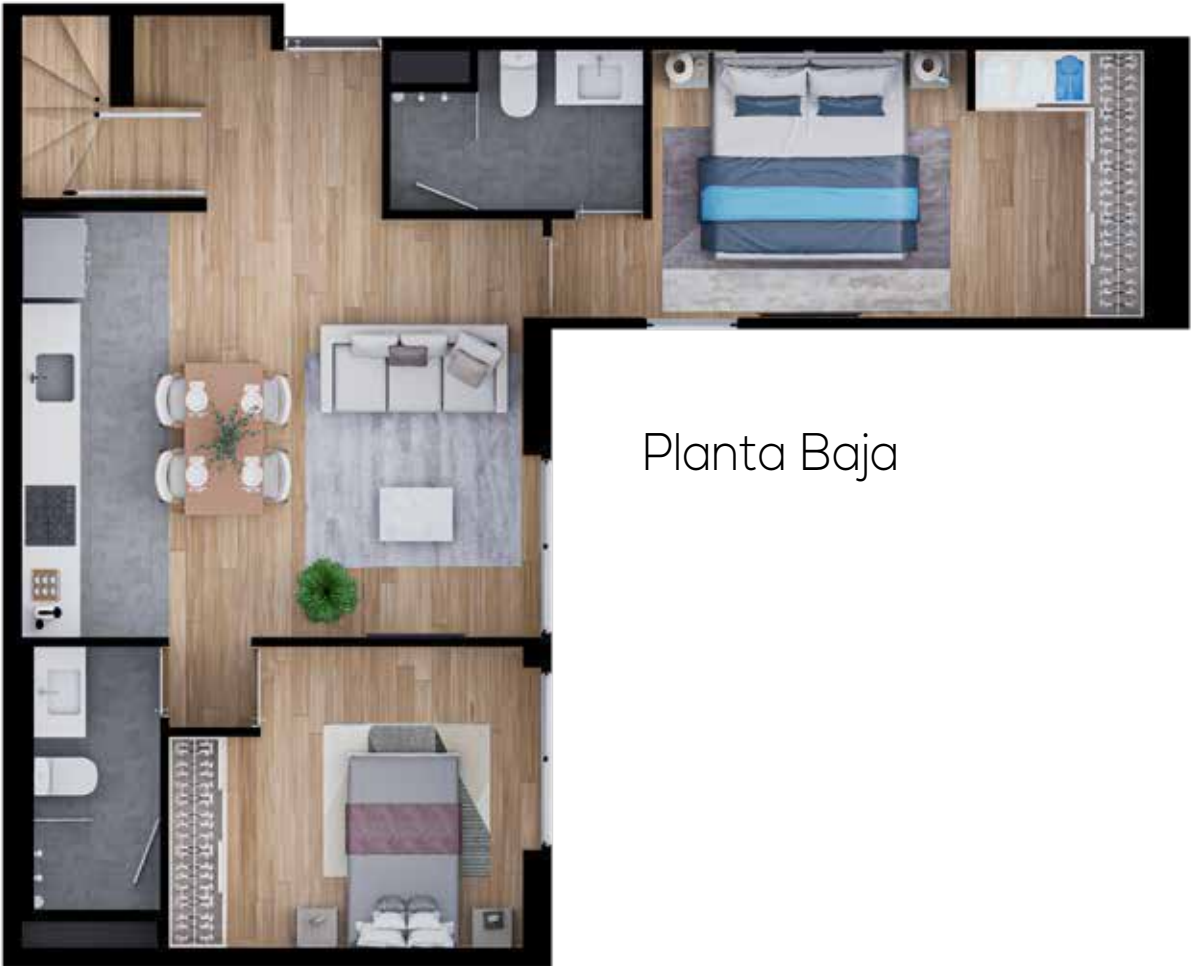
Área techada 89 m2 + Área libre 24 m2
ÁREA TOTAL 114 M2



- Sala comedor
- Cocina
- Centro de lavado
- Área social
- Terraza

DEPARTAMENTO 704

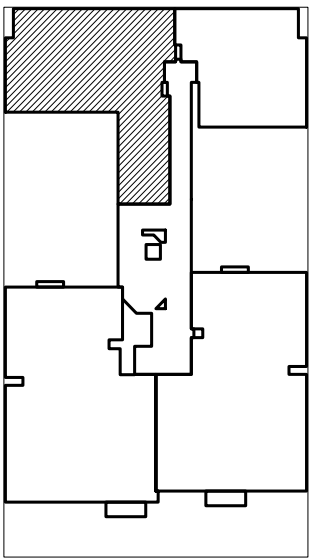
VISTA A LA CALLE



Planta Baja



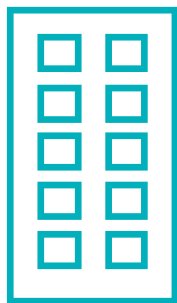
Planta Alta



Las imágenes son referenciales por lo tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



Entrega
Mayo 2026.



Baja densidad: 30
departamentos en 8 pisos.



Ideal para tu primer depa
u hogar familiar. opciones de
1, 2 y 3 dormitorios.



Acabados de alta gama: Pisos
SPC, cubiertas de cuarzo,
grifería premium, ventanas
termo acústica.



Domótica: Acceso digital,
y video portero.



Eco Friendly: Iluminación LED,
eficiencia consumo eléctrico
y agua, y áreas verdes.



Ubicación estratégica:
cc Salaverry, costa verde,
centro financiero.



Alto potencial de inversión:
Zona de alta valorización
y conectividad.

FÉLIX DIBÓS 834

¡Contáctanos hoy para más información!

 913 026 646 / 993 434 950

 www.armonhy.com.pe

 ventas@armonhy.com.pe

Constructora: Armonhy Inmobiliaria

