

ALIAGA 475

Un estilo diferente***pensado para ti***

Av. Juan de Aliaga 475,
Distrito de Magdalena del Mar.

Tradición, modernidad Y calidad de vida.

Aliaga 475 combina la calma de un distrito residencial con la comodidad de tener la ciudad al alcance. Su excelente conectividad cercanía a centros comerciales, financieros y parques lo convierten en uno de los distritos más atractivos para vivir.

En este entorno privilegiado nace **ALIAGA 475** diseñado para quienes valoran el confort, el diseño y una ubicación excepcional.



Un edificio de diseño contemporáneo en una de las mas modernas vias de Magdalena del Mar.



Distribución

Diseño inteligente, bienestar en cada espacio.



Conectividad

Para moverte mejor dentro de Lima.



Entorno

Centro residencial con vida urbana moderna.



Áreas comunes

Espacios para entrenar, compartir y desconectar.



Inversión

Una zona atractiva para vivir y de alta rentabilidad .





ALIAGA
475

Un edificio con la escala justa para quienes buscan funcionalidad, comodidad y una ubicación estratégica en Magdalena.



54 departamentos



Opciones de 1, 2 y 3 dormitorios



14 pisos + azotea



7 sótanos



2 ascensores



Estacionamientos para bicicletas



Áreas comunes en azotea

A unos pasos de.....

Ubicación

Av. Juan de Aliaga 471-475, Distrito de Magdalena del Mar.



ALIAGA
475



1. Star bucks
2. San antonio
3. Edo Sushi Bar
4. D'sala Cafe
5. Il Pastificio Classic
6. Piacere
7. La Baguette
8. 4D



9. Vivanda
10. Market Vivo Saludable
11. Las Vacas felices



12. Paseo Fibra
13. Pharmax
14. Real Plaza Salaverry



15. Interbank
16. Banco GNB
17. BCP
18. BBVA



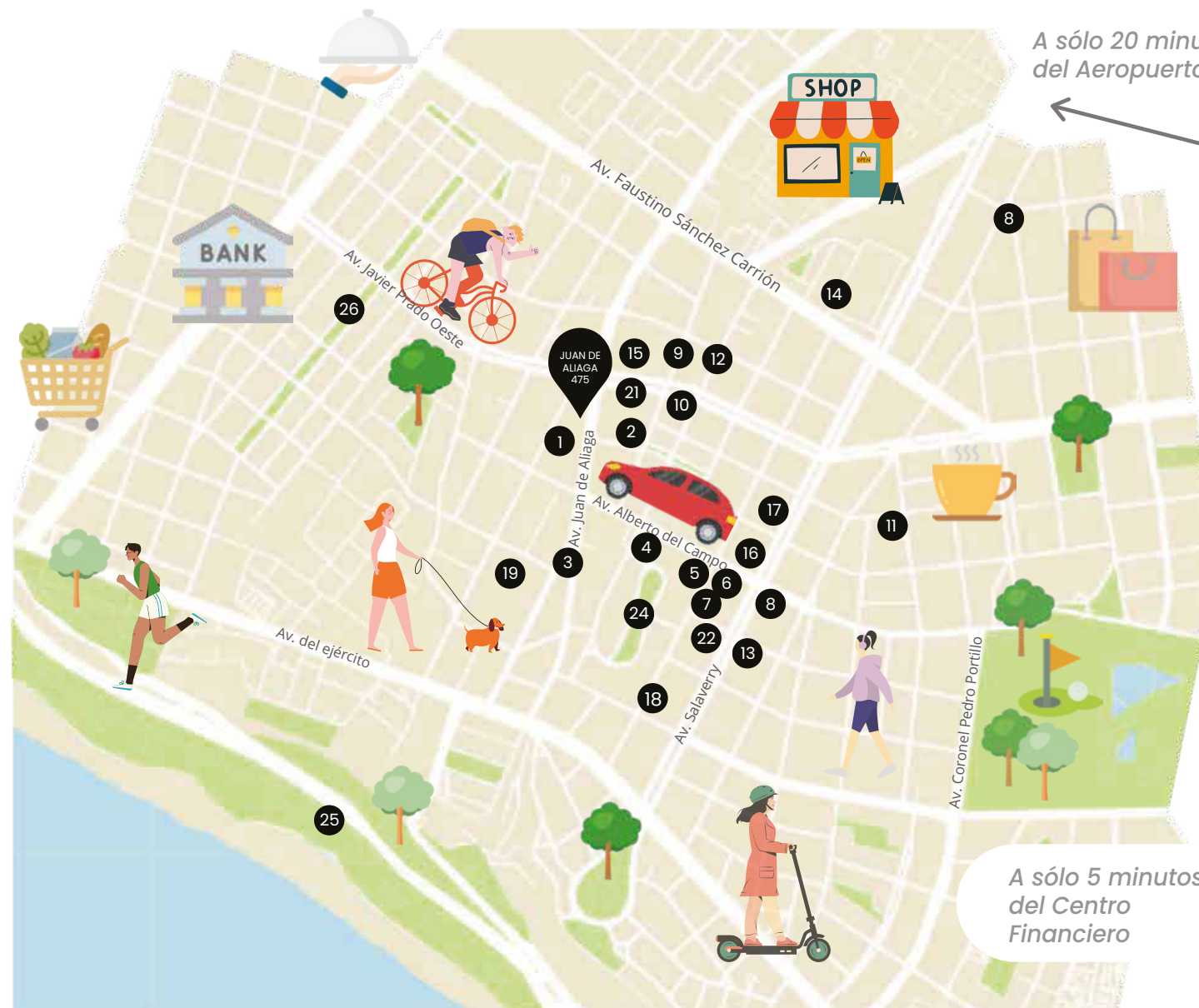
19. Parque Acosta
20. Parque Alfonso Ugarte
21. La Costa Verde
22. Parque Gonzales Prada



23. Lima Cricket
24. Lima Golf Club



25. Toulouse Lautrec
26. U. Le Cordon Bleu



A sólo 20 minutos
del Aeropuerto

A sólo 5 minutos
del Centro
Financiero

A woman with long dark hair, wearing sunglasses, a white t-shirt, and light-colored pants, is riding a black bicycle with a front basket on a paved city street. She is smiling and looking towards the right. The street has a yellow line on the left and white dashed lines. To the right of the street is a landscaped area with green plants and purple flowers. In the background, there are several modern high-rise apartment buildings with glass facades and balconies. The scene is bright and sunny, with shadows cast on the pavement.

Vivir conectado es vivir mejor.

ALIAGA 475 se encuentra cerca de ejes urbanos como Javier Prado Oeste, Brasil y Salaverry, así como también la costa verde, San Isidro, Jesús María, Pueblo Libre y San Miguel



ARMONHY
INMOBILIARIA

Áreas comunes

Espacios que amplían **tu forma de vivir.**





Lobby

Diseño que da la bienvenida.

Después del movimiento de la ciudad, el ingreso marca la transición hacia tu espacio personal: líneas contemporáneas, materiales cuidadosamente seleccionados y una distribución funcional.

Zona de esparcimiento

Tu rincón para cambiar de ritmo.

La zona de esparcimiento en azotea te da un lugar para respirar, conversar, desconectar o compartir un momento distinto dentro de casa.

Las imágenes son referenciales, por lo tanto, pueden presentar modificaciones en el transcurso del trayecto. Asimismo, los elementos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones departamento de diseño, que no se incluyen en la propuesta comercial y no compromete a la empresa inmobiliaria.





Coworking

Trabaja mejor, sin salir de casa.

Diseñado para acompañar las dinámicas de trabajo, este espacio suma practicidad a tu rutina diaria y te permite separar mejor el tiempo de trabajo del tiempo en casa.

Las imágenes son referenciales, por lo tanto, pueden presentar modificaciones en el transcurso del trayecto. Asimismo, los elementos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones departamento de diseño, que no se incluyen en la propuesta comercial y no compromete a la empresa inmobiliaria.



JUAN DE
ALIAGA
475



ARMONHY
INMOBILIARIA



ALIAGA
475



Área de parrilla

Más espacio para disfrutar.

Una comida con amigos, una reunión familiar.... una tarde para celebrar.

El área de parrilla convierte **ALIAGA 475** en un punto de encuentro.

Las imágenes son referenciales, por lo tanto, pueden presentar modificaciones en el transcurso del trayecto. Asimismo, los elementos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones departamento de diseño, que no se incluyen en la propuesta comercial y no compromete a la empresa inmobiliaria.



ALIAGA
475

Gimnasio

Entrena sin perder tiempo en traslados.

Cuando el gimnasio está en tu edificio, moverte se vuelve más fácil y sostener tu rutina deja de depender del tráfico, el clima o la distancia.

Las imágenes son referenciales, por lo tanto, pueden presentar modificaciones en el transcurso del trayecto. Asimismo, los elementos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones departamento de diseño, que no se incluyen en la propuesta comercial y no compromete a la empresa inmobiliaria.

Vistas interiores

Un nuevo estándar **de confort.**



ALIAGA
475

Sala comedor

**Tu lugar para compartir,
descansar y vivir cada día con
mayor comodidad.**

Un ambiente cálido y funcional, con piso SPC formato madera, ventanales termoacústicos y mamparas de vidrio templado que favorecen la luz natural, ventilación la sensación de amplitud y el confort interior..



Pisos SPC formato madera

Ventanales termoacústicos

Mamparas de vidrio templado

Las imágenes son referenciales, por lo tanto, pueden presentar modificaciones en el transcurso del trayecto. Asimismo, los elementos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones departamento de diseño, que no se incluyen en la propuesta comercial y no compromete a la empresa inmobiliaria.



ALIAGA
475



Kitchenette

Una cocina moderna para una vida más simple.

Su distribución abierta mantiene una conexión natural con la sala-comedor, creando un espacio moderno y funcional. Los acabados aportan resistencia, fácil mantenimiento y una estética limpia.

Las imágenes son referenciales, por lo tanto, pueden presentar modificaciones en el transcurso del trayecto. Asimismo, los elementos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones departamento de diseño, que no se incluyen en la propuesta comercial y no compromete a la empresa inmobiliaria.



Centro de lavado

Lo práctico también mejora tu calidad de vida.

El centro de lavado independiente permite que la rutina doméstica se integre de forma práctica, sin invadir los ambientes principales.

Las imágenes son referenciales, por lo tanto, pueden presentar modificaciones en el transcurso del trayecto. Asimismo, los elementos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones departamento de diseño, que no se incluyen en la propuesta comercial y no compromete a la empresa inmobiliaria.



ALIAGA
475

Clóset

Mamparas termoacústicas

Piso SPC formato madera

Dormitorio principal

Tu espacio para descansar, desconectar y recuperar energía.

La iluminación natural a través de sus amplios ventanales, el piso SPC formato madera y las mamparas termoacústicas crean una atmósfera confortable, silenciosa y acogedora.

Las imágenes son referenciales, por lo tanto, pueden presentar modificaciones en el transcurso del trayecto. Asimismo, los elementos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones departamento de diseño, que no se incluyen en la propuesta comercial y no compromete a la empresa inmobiliaria.



Tablero de cuarzo

Lavatorio empotrado

Inodoro one piece

Porcelanato

Baño

Diseño limpio para una rutina más cómoda.

Materiales de calidad y diseño moderno se integran para crear un espacio fácil de mantener, resistente al uso diario y con una estética atemporal.

Las imágenes son referenciales, por lo tanto, pueden presentar modificaciones en el transcurso del trayecto. Asimismo, los elementos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones departamento de diseño, que no se incluyen en la propuesta comercial y no compromete a la empresa inmobiliaria.



ALIAGA
475

Dormitorio secundario

Un ambiente cálido para el descanso diario.

El dormitorio secundario combina calidez, iluminación natural y acabados prácticos, creando un lugar ideal para descansar con mayor tranquilidad todos los días.

Ventanas termoacústicas

Piso SPC formato madera

Las imágenes son referenciales, por lo tanto, pueden presentar modificaciones en el transcurso del trayecto. Asimismo, los elementos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones departamento de diseño, que no se incluyen en la propuesta comercial y no compromete a la empresa inmobiliaria.



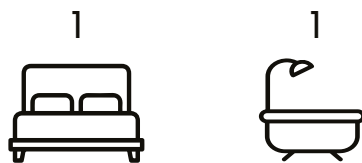
Tipologías

Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios
desde 40 m² a 72 m²

FLAT

DPTO. TIPO A

Área total 41 m2

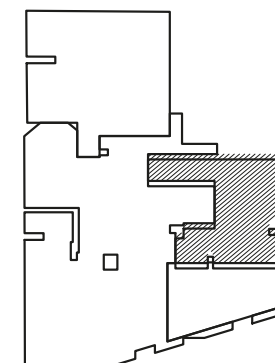


Ambientes

- Sala
- Kitchenette
- Centro de lavado
- Dormitorio principal
- Baño



ALIAGA
475



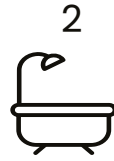
AVENIDA JUAN DE ALIAGA

Departamento: 101
Piso: Primer piso

FLAT

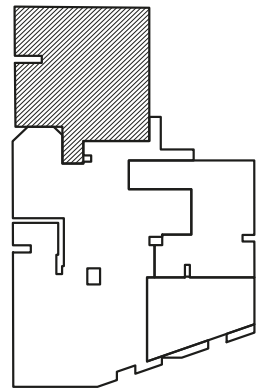
DPTO. TIPO B

Área total 68 m2



Ambientes

- Sala comedor
- Kitchenette
- Centro de lavado
- Dormitorio principal y balcón
- Baños
- Dormitorio secundario



AVENIDA JUAN DE ALIAGA



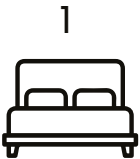
ALIAGA
475

Departamento: 102
Piso: Primer piso

FLAT

DPTO. TIPO C

Área total 40 m²

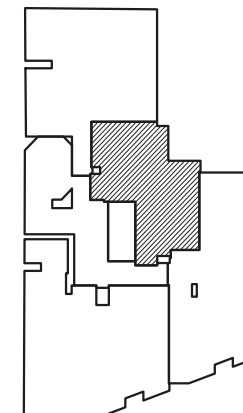


Ambientes

- Sala con balcón
- Kitchenette
- Centro de lavado
- Dormitorio principal
- Baño



ALIAGA
475



AVENIDA JUAN DE ALIAGA

Departamento: 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801, 901, 1001, 1201, 1301, 1401
Piso: 2.º al 14.º piso

FLAT

DPTO. TIPO D

Área total 58 m2

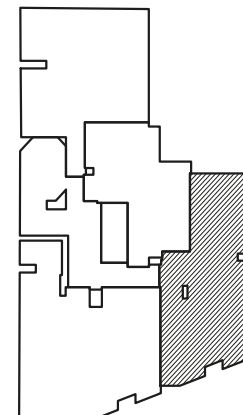


Ambientes

- Sala comedor con balcón
- Kitchenette
- Centro de lavado
- Dormitorio principal
- Baños
- Dormitorio secundario



ALIAGA
475



AVENIDA JUAN DE ALIAGA

Departamento: 202, 302, 402, 502, 602, 702, 802, 902, 1002, 1102, 1202, 1302, 1402
Piso: 2.º al 14.º piso

FLAT

DPTO. TIPO E

Área total 72 m2

3

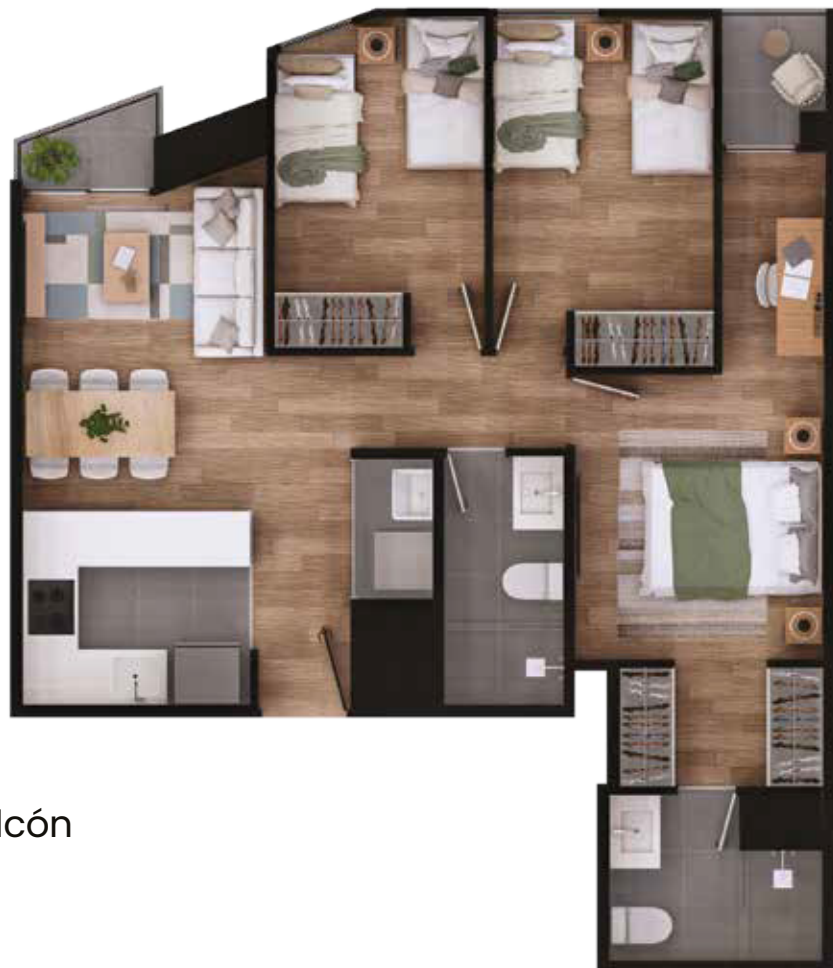


2

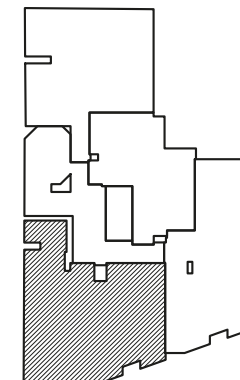


Ambientes

- Sala comedor con balcón
- Kitchenette
- Centro de lavado
- Dormitorio principal con walking clóset y balcón
- Baños
- 2 dormitorios secundarios



ALIAGA
475



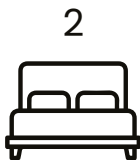
AVENIDA JUAN DE ALIAGA

Departamento: 203, 303, 403, 503, 603, 703, 803, 903, 1003, 1103, 1203, 1303, 1403
Piso: 2.º al 14.º piso

FLAT

DPTO. TIPO F

Área total 61 m²

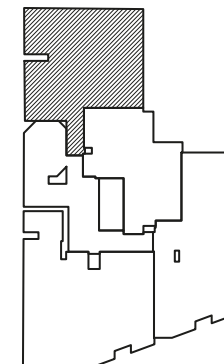


Ambientes

- Sala comedor
- Kitchenette
- Centro de lavado
- Dormitorio principal y balcón
- Baños
- Dormitorio secundario



ALIAGA
475



AVENIDA JUAN DE ALIAGA

Departamento: 204, 304, 404, 504, 604, 704, 804, 904, 1004, 1104, 1204, 1304, 1404
Piso: 2.º al 14.º piso

COMPRA CON INFORMACIÓN, RESPALDO Y ACOMPAÑAMIENTO.

Proyectos Armonhy:

Ugarte y Moscoso 455



Mar de Plata 135



Flora Tristán 330



Félix Dibós 840



Eléspuru 640



Salaverry 3636



Eléspuru 755



Graña 637



Flora Tristán



Graña 330



Mateus



Buenavista



Arcangel





ALIAGA 475

**Tu próximo hogar
comienza aquí.**

EDIFICIO MULTIFAMILIAR ALIAGA 475

📍 Av. Juan de Aliaga 471-475,
Distrito de Magdalena del Mar.

Contáctanos y agenda una visita
personalizada.



*Las imágenes son únicamente referenciales y podrán ser sujetas a cambio durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos.